



OBČINA METLIKA

Občinska uprava

Mestni trg 24, 8330 Metlika
T 07 363 74 00, F 07 363 74 02
E obcina.metlika@siol.net
www.metlika.si

MŠ 5881374000
DŠ SI74906275
TRR SI56 0127 3010 0016 016



Številka: 350-12/2025-12

Datum: 19.6.2025

Na podlagi 4. odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) Občina Metlika objavlja

JAVNO NAZNANILO

O JAVNI RAZGRNITVI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE EUP GRA_5

Občina Metlika obvešča javnost, da bo javno razgrnjen **elaborat lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (izvorna enota urejanja prostora GRA_5)** v občini Metlika, na parcelah št. ***128 in 1772/1 k.o. 1507 Grabrovec**, ki ga je izdelalo podjetje Biro8K, arhitektura in prostor, Marija Prašin Kolbezen s.p., zanj pooblaščen načrtovalka mag. Marija Prašin Kolbezen, univ.dipl. inž. arh., ZAPS PA PPN 1911, skupaj s pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

V skladu s prvo alinejo iz (1) odstavka 134. člena ZUreP-3 se ta lokacijska preveritev nanaša na **širitev stavbnega zemljišča, določenega v veljavnem OPN Metlika, v enoti urejanja prostora z oznako enote urejanja prostora »GRA_5« in namensko rabo »As«, zaradi ohranjanja posamične poselitve.**

Predlaga se lokacijska preveritev za širitev obstoječega stavbnega zemljišča na parc. št. *128 in del 1772/1, obe k.o. 1507 – Grabrovec z namenom dozidave in spremembe namembnosti obstoječega objekta v stanovanjski objekt. Drugi odstavek 135. člena ZUreP-3 določa, da se lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča za največ 20 odstotkov, pri čemer povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamične poselitve v OPN.

Predlagana širitev stavbnega zemljišča v konkretnem primeru znaša 387,34m². Ta skupna površina zadostuje za načrtovano ureditev. Površina obstoječega območja razpršene poselitve znaša 10.014,92m². Z lokacijsko preveritvijo se načrtuje povečanje območja razpršene poselitve GRA_5 za 387,34 m², kar predstavlja 3,87 % izvirne površine. Ta površina zadostuje za načrtovano ureditev.

Območje lokacijske preveritve »GRA_5« je, kot zemljišče za dozidavo in spremembo namembnosti objekta, preverjeno na obstoječi relief zemljišča - nameravana gradnja je skladna s fizičnimi lastnostmi prostora. Predvidena dozidava in sprememba namembnosti objekta ter ureditve pripadajočih funkcionalnih površin, se prilagajajo obstoječemu terenu in ne zasedajo kakovostnih kmetijskih zemljišč. Upoštevana je tudi pozidanost oz. raba sosednjih zemljišč, prostorski izvedbeni pogoji OPN Metlika, vključno z dostopom in komunalnimi priključki ter tudi omejitve, varstveni in/ali pravni režimi, ki so na tem območju.

Kraj in čas javne razgrnitve ter dajanje pripomb

Javna razgrnitev za zainteresirano javnost bo potekala **na spletni strani občine Metlika** (<https://www.metlika.si/>) **od 19. 6. 2025 do vključno 3. 7. 2025.**

V času javne razgrnitve ima zainteresirana javnost pravico dajanja pisnih pripomb in predlogov. Rok za podajo pripomb in predlogov poteče zadnji dan javne razgrnitve. Pripombe in predlogi se podajo na priloženem obrazcu in pošljejo na naslov: Občina Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika ali na elektronski naslov obcina.metlika@siol.net.

Občina Metlika bo do pripomb in predlogov javnosti zavzela stališča in jih skladno s 138. členom ZUreP-3 skupaj s pobudo, elaboratom ter mnenji nosilcev urejanja prostora posredovala v obravnavo občinskemu svetu Občine Metlika.

To naznanilo se objavi na oglasni deski in spletni strani Občine Metlika.

županja

Martina Legan Janžekovič

