



Prodajalec:

OBČINA METLIKA
Mestni trg 24
8330 METLIKA

JAVNO PODJETJE KOMUNALA METLIKA D.O.O.
Cesta XV. brigade 4
8330 Metlika

Organizator javnega zbiranja ponudb:

OBČINA METLIKA
Mestni trg 24
8330 METLIKA

Telefon: 07/36 37 400
Elektronski naslov: obcina.metlika@siol.net

RAZPISNA DOKUMENTACIJA
za prijavo na javno zbiranje ponudb za prodajo zemljišča za gradnjo poslovnih
objektov na območju poslovne cone »Pri Pildu« v Metliki

Metlika, 22.4.2024
Številka: 478-22/2024

1.1 POPOLNA VLOGA

Vloga je popolna, če ponudnik do predpisanega roka za oddajo ponudbe, to je do 14.5.2024 do 12.00 ure, predloži vse spodaj zahtevane pravilno zapečatenne dokumente:

- izpolnjen in podpisan razpisni OBRAZEC 1 - ponudba;
- izpolnjen in podpisan razpisni OBRAZEC 2 – izjava o sprejemanju pogojev;
- izpolnjen in podpisan razpisni OBRAZEC 3 – izjava ponudnika glede enotnega podjetja;
- izpolnjen in podpisan razpisni OBRAZEC 4 - izjava o že prejetih »de minimis« pomočeh in o drugih že prejetih ali zaprošenih pomočeh;
- izpolnjen in podpisan razpisni OBRAZEC 5 – izjava o nepovezanosti;
- dokazilo o plačani varščini ter številko transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo;
- predstavitev investicije: kratek vsebinski opis načrtovane investicije, vrsta investicije, opis dejavnosti, ki se bo opravljala, kratka predstavitev razlogov, ciljev oziroma rezultatov predvidene investicije, vrednost investicije, terminski plan investicije, rok dokončanja objekta, število novo zaposleni za nedoločen čas po dokončanju investicije.

Ponudnik lahko k vlogi priloži tudi fotokopije dokazil oz. potrdil. Na zahtevo komisije je prijavitelj, ki je vlogi priložil fotokopije dokazil/potrdil, dolžan priložiti originale na vpogled.

Ponudnik naj obrazce in izjave za katere meni, da sodijo pod zaupne ali poslovno skrivnost označi s klavzulo »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST« in parafo osebe, ki je podpisnik prijave. Če naj bo zaupen samo določen podatek v obrazcu ali dokumentu, mora biti zaupni del podčrtan z rdečo barvo, v isti vrstici ob desnem robu pa oznaka »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST« in parafo osebe, ki je podpisnik prijave. Ob tem Občina opozarja ponudnike, da pod zaupne podatke ali poslovno skrivnost ne sodijo podatki, ki so predmet ocenjevanja prijav oziroma na podlagi predpisov ne sodijo pod zaupne ali poslovno skrivnost. Dokumenti, ki jih bo ponudnik upravičeno označil kot zaupne ali kot poslovno skrivnost, bodo uporabljeni samo za namene javnega razpisa in ne bodo dostopni nikomur izven kroga oseb, ki bodo vključene v razpisni postopek. Občina bo v celoti odgovorna za varovanje zaupnosti tako dobljenih podatkov. Ti podatki ne bodo nikjer javno objavljeni. Občina bo obravnavala kot zaupne ali kot poslovno skrivnost tiste podatke v ponudbeni dokumentaciji, ki bodo označene s klavzulo »ZAUPNO« ali »POSLOVNO SKRIVNOST« in ne odgovarja za zaupnost podatkov, ki ne bodo označeni, kot je navedeno.

V primeru, da bodo kot zaupno ali kot poslovna skrivnost označeni podatki, ki ne ustrezajo pogojem, bo Občina ponudnika pozvala, da oznako zaupnosti ali poslovna skrivnost umakne. Ponudnik to stori tako, da njegov zastopnik nad oznako napiše »PREKLIC«, vpiše datum in se podpiše. Če ponudnik v roku, ki ga določi Občina ne prekliče zaupnosti, Občina ponudbo v celotni zavrne.

Vsi podatki iz ponudbe, ki jih komisija odpre, so informacije javnega značaja, v kolikor jih na podlagi zgornjih določil ni mogoče šteti za poslovno skrivnost.

Rezultati razpisa so informacija javnega značaja in bodo objavljeni, skladno s postopkovnimi zahtevami.

Martina Legan Janžekovič
županja Občine Metlika

Bojan Krajačič
direktor JP Komunala Metlika d.o.o.

PONUDBA, št. _____

Na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo zemljišča za gradnjo poslovnih objektov na območju poslovne cone »Pri Pildu« v Metliki, objavljenega na spletni strani Občine Metlika <http://www.metlika.si/>, podajamo svojo ponudbo za odkup nepremičnine

Parcelne številke	Ponudbena cena v EUR brez DDV	DDV	Ponudbena cena v EUR z DDV

**Ponudnik vpiše ponudbeno ceno v EUR brez DDV, DDV in ponudbeno ceno v EUR z DDV.*

Ponudnik v ponudbeni ceni ne upošteva subvencije Občine (subvencija bo obračunana izbranemu ponudniku v kupoprodajni pogodbi).

Ponudnik lahko navede le enako ali višjo ceno od izhodiščne vrednosti.

Višina subvencije, ki jo ponudnik uveljavlja (ustrezno obkroži):

- 50 % od izhodiščne vrednosti
- 40 % od izhodiščne vrednosti

Ponudnik-s.p. ali podjetje (ustrezno obkroži in spodaj navede firmo oz. ime/priimek):**Naslov ponudnika:****EMŠO ponudnika (za s.p.):****Telefon/GSM:****E-pošta:****Spletna stran:**

Davčna številka ali ID številka za DDV:

Matična številka:

--

Glavna dejavnost (naziv) s kratkim opisom:

--

Številka odprtih transakcijskih računov ponudnika z navedbo bank:

--

Zakoniti zastopnik oz. odgovorna oseba ponudnika (ime in priimek/telefon/fax):

--

Odgovorna oseba za podpis pogodbe:

--

Kontaktna oseba ponudnika (ime in priimek/telefon/e-naslov):

--

Ponudba velja do: 31.7.2024

Število zaposlenih na dan oddaje prijave (*upoštevajo se število zaposlenih na sedežu oz. poslovni enoti gospodarskega subjekta na območju občine Metlika*):

Št. zaposlenih za določen čas:

Št. zaposlenih za nedoločen čas:

**Zakoniti zastopnik/odgovorna oseba (*ustrezno obkroži*) s svojim podpisom spodaj
POTRJUJEM:**

- da so vsi navedeni podatki resnični in ustrezajo dejanskemu stanju.

Kraj in datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika in žig:

IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV**Ponudnik (navedite naziv in poslovni sedež, ime in priimek odgovorne osebe):**

s podpisom in žigom na tej izjavi potrjujemo, da:

- se strinjamo in sprejemamo vse pogoje, navedene v javnem zbiranju ponudb za prodajo zemljišča za gradnjo poslovnih objektov na območju poslovne cone »Pri Pildu« v Metliki številka 478-22/2023 z dne 22.4.2024, objavljenem na spletni strani Občine Metlika <http://www.metlika.si/>;
- se strinjamo z vsemi procesi, definiranimi v tem javnem zbiranju, načinom in vrstah zbiranja informacij in podatkov;
- dovoljujemo, da za namen javnega zbiranja ponudb Občina Metlika pridobi podatke iz uradnih evidenc;
- so vse navedbe v vlogi resnične in ustrezajo dejanskemu stanju;
- vse priložene fotokopije ustrezajo originalom;
- soglašamo, da se nam v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, omeji razpolaganje z lastninsko pravico na nepremičnini, za katero bomo podali ponudbo, z vključbo odkupne pravice v korist Občine Metlika, pod pogoji določenimi v 6. točki javnega zbiranja ponudb, in sicer za dobo 10 (deset) let od dneva notarske overitve podpisa na kupoprodajni pogodbi (v primeru izpolnitve pogojev iz 6. točke javnega zbiranja ponudb pred potekom obdobja 10 let, pogodbeni stranki skleneta sporazum o prenehanju odkupne pravice);
- soglašamo, da se v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v zemljiški knjigi, pri nepremičninah za katere bomo posredovali ponudbo, vključi hipoteka v korist Občine Metlika, za zavarovanje pogodbene kazni, ki predstavlja višino subvencije dodeljene s strani Občine Metlika, z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe do dneva plačila;
- pri nepremičninah, za katere bomo posredovali ponudbo, soglašamo s podelitvijo služnostne pravice za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje, nadzor in obnovo eventualnih infrastrukturnih objektov oziroma napeljav za potrebe poslovne cone »Pri Pildu«, v korist Občine Metlika, v kolikor bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik;

- smo seznanjeni, da se subvencija/pomoč po tem javnem zbiranju ponudb dodeljuje v skladu z Uredbo Komisije (ES) 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči »de minimis« (UL L, 2023/2832, 15.12.2023);
- skupna vrednost pomoči, ki bo dodeljena enotnemu podjetju na podlagi pravila »de minimis«, upošteva subvencijo po tem javnem razpisu, ne bo presegla 300.000,00 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko ali namen pomoči ter ne glede na to ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije;
- ne delujemo v **sektorju**:
 1. primarne proizvodnje ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, opredeljene v členu 5, točki (a) in (b), Uredbe (EU) št. 1379/2013,
 2. predelave in trženje ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine proizvodov, nabavljenih ali danih na trg,
 3. primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,
 4. predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v naslednjih primerih:
 - i. če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,
 - ii. če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce
- nismo podjetje v težavah;
- pridobljena pomoč ne bo namenjena izvozu oz. z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo;
- da pomoč ne bo pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi;
- nismo pridobili oziroma nismo v postopku pridobivanja državnih pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah;
- da na dan objave javnega razpisa nismo v postopku prisilne poravnave, stečaja oziroma likvidaciji;
- da na dan objave javnega razpisa nimamo neporavnanih obveznosti do države in tudi ne do Občine Metlika;
- se zavezujemo, da bomo, v kolikor bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v skladu s Pravilnikom o dodeljevanje sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Metlika pričeli z gradnjo poslovnega objekta najkasneje v roku treh let po sklenitvi pogodbe o nakupu zemljišča in pričeli z urejanjem komunalne infrastrukture, ki se priključi na javno infrastrukturo ter dokončali objekt in infrastrukturo ter začeli z izvajanjem poslovne dejavnosti v roku dveh let od pričetka gradnje;

- da bomo, v kolikor bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, na lastne stroške uredili teren na kupljeni nepremičnini v skladu z zazidalnim načrtom;
- investicija, ki je predmet subvencioniranja bo ohranjena v občini Metlika vsaj 3 leta po zagonu (v kolikor se uveljavlja 40% subvencija);
- investicija in zahtevana novo odprta delovna mesta, ki so predmet subvencioniranja bodo ohranjena v občini Metlika vsaj 3 leta po zagonu (v kolikor se uveljavlja 50% subvencija);
- imamo oz. bomo imeli med viri financiranja načrtovane investicije, ki bodo predmet subvencioniranja po tem javnem zbiranju ponudb, zagotovljenih najmanj 25% lastnega deleža vrednosti investicije;
- bomo Občino Metlika tekoče informirali o vseh spremembah podatkov, navedenih v naši vlogi;
- smo seznanjeni z dejstvom, da je napačna navedba podatkov osnova za prekinitev morebitne sklenjene pogodbe o pridobitvi subvencij;
- se zavedamo, da je vsako krivo navajanje neresničnih podatkov v naši vlogi po pravu Republike Slovenije kaznivo dejanje.

Za navedene izjave kazensko in materialno odgovarjamo!

Kraj in datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika in žig:

IZJAVA PONUDNIKA GLEDE ENOTNEGA PODJETJA

Naziv in naslov ponudnika:

Ime in priimek odgovorne osebe ponudnika:

IZJAVLJA:

da **JE / NI enotno podjetje** (*ustrezno obkrožite*)
v skladu z drugim odstavkom 2. člena uredbe 2023/2831/EU*

Kot enotno podjetje* smo v razmerju z naslednjimi podjetji (*obvezno izpolniti spodnjo tabelo, če ste zgoraj obkrožili JE, če je povezanih podjetij več, jih prijavitelj navede na hrbtni strani tega obrazca*):

Naziv podjetja ali samostojnega podjetnika ali ime in priimek fizične osebe, Naslov podjetja ali samostojnega podjetnika ali fizične osebe	Davčna številka

(kraj in datum)

(žig in podpis odgovorne osebe)

*Enotno podjetje v skladu z drugim odstavkom 2. člena uredbe 2023/2831/EU pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja,
- podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja,
- podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu,
- podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja

Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (a) do (d) preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

**IZJAVA O ŽE PREJETIH »DE MINIMIS« POMOČEH IN
O DRUGIH ŽE PREJETIH ALI ZAPROŠENIH POMOČEH**

Ponudnik: _____

(navedite naziv oziroma firmo in poslovni sedež)

Ime in priimek odgovorne osebe: _____

IZJAVLJAMO

I. *(ustrezno obkroži; 1. oz. 2.)*

1. da SMO v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu na podlagi Uredbe komisije (ES) št. 2023/2831 z dne 13.12.2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (UL L, 2023/2831, 15.12.2023) in drugih uredb »de minimis« prejeli naslednje pomoči:

Vir pomoči (Občina, Ministrstvo, Sklad, Mednarodni vir)	Znesek v EUR	Leto prejete (2022, 2023, 2024)

2. da NISMO na podlagi zgoraj navedenih Uredb de minimis točka I/1 prejeli pomoči.

II. *(ustrezno obkroži; 1. oz. 2.)*

1. da SMO za **iste upravičene stroške** že prejeli pomoči iz naslednjih javnih virov:

Vir pomoči (Občina, Ministrstvo, Sklad, Mednarodni vir)	Vrsta pomoči (de minimis, državna pomoč, druge pomoči)	Znesek pomoči	Datum prejema pomoči (datum odločbe/sklepa)

2. da za iste upravičene stroške NISMO prejeli nobenih pomoči iz javnih virov

III.

da za **iste upravičene stroške kandidiramo** tudi na drugih razpisih:

Vir, na katerega kandidiramo (Občina, Ministrstvo, Sklad, Mednarodni vir)	
Vrsta pomoči (de minimis, državna pomoč, druge pomoči)	
Vrednost investicije	
Namen investicije	
Zaprošen znesek pomoči	

IV.

da z dodeljenim zneskom pomoči enotnemu podjetju* ne bo presežena zgornja meja pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih
(finančna sredstva se dodeljujejo po pravilu »de minimis«, kar pomeni, da skupna pomoč »de minimis« ne sme presegati 300.000 € v katerem koli obdobju treh proračunskih let).

*Enotno podjetje v skladu z drugim odstavkom 2. člena uredbe 2023/2831/EU pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- (a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;
- (b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
- (c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
- (d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (a) do (d) preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

Za navedene izjave kazensko in materialno odgovarjamo!

Kraj in datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika in žig:

IZJAVA O NEPOVEZANOSTI

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska skupnost prenehala ali ne;
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca ali posvojitelja;
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Občine Metlika v sestavi: Darko Zevnik, Mojca Šuklje, Anton Pezdirc, Frank Bezek in Vesna Malešič.

Za nepremičnine, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za nepremičnine Branko Banovec, univ. dipl. inž. gradb..

Ponudnik (*navedite ime in priimek ali firmo ponudnika ter naslov stalnega prebivališča ali poslovni sedež ponudnika*):

--

izjavljam, da nisem povezana oseba z nobenim od prej navedenih članov komisije ali cenilcem.

Kraj in datum:

Podpis odgovorne osebe ponudnika in žig:

OPREMA OVOJNICE

Vlagatelj:	(Izpolni tajništvo/vložišče) Datum in ura prejema: _____ Zaporedna številka : _____	Prejemnik: OBČINA METLIKA Mestni trg 24 8330 METLIKA
PONUDBA ZA NAKUP ZEMLJIŠČA V POSLOVNI CONI »PRI PILDU« V METLIKI		
Oznaka vloge: »NE ODPIRAJ – PONUDBA za nakup nepremičnin v poslovni coni »Pri Pildu« v Metliki«		